



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

09-03-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:



155

1 St-3110/2019-18

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

PREDSTEČAJNI POSTUPAK:

DUŽNIK: SMALL MALL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 34, OIB: 69871568672

RADI: predstečajni postupak

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam podnesak dužnika, zaprimljen kod ovog suda 2. ožujka 2020.

U Karlovcu 4. ožujka 2020.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

Dokument je elektronički potpisan:
JADRANKA MA ERUH

Vrijeme potpisivanja:
04-03-2020
09:50:51



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=MA ERUH
G=JADRANKA
CN=JADRANKA MA ERUH

Broj zapisa: 17894-8d3b9

Kontrolni broj: 057a0-6e5a9-dff6d

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

SMALL MALL d.o.o. za gradnju, trgovinu i usluge
 10000 Zagreb, Radnička cesta 34
 IBAN: HR0323600001102827460
 OIB: 69871568672

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II
 Na broj spisa: 1 St- 3110/2019

St-3110/19-
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno) 02.03. 20. 20 god. u 1 primjeraka sa priloga.
 Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
 Predano na poštu preporučeno 28.02. 20. 20 god.
 Plaćena pristojba
 Nedostaje pristojba Potpis
Povjerenici predstečajne nagodbe

Stečajnom sudu

U Zagrebu; 28. veljače 2020.

PREDMET: PODNESAK - promjena tablice prijavljenih potraživanja i dopunsko očitovanje prema tražbinama

U spis je dostavljen popis dugovanja, te su u međuvremenu temeljem Rješenja o otvaranju predstečajne nagodbe broj 1 St-3110/2019-5 od 30.12.2019. godine zaprimljene dvije prijave potraživanja sa prilogom Ugovorima o cesiji i to:

1. Žarko Samardžić kao preuzimatelj potraživanja kojeg je imao odvjetnik Damir Batarelo na iznos od 473.571,16 kuna koja prijava i koja cesija se prihvaća pa se predlaže ispraviti tablicu priznatih potraživanja na način da na mjesto vjerovnika odvjetnik Damir Batarelo, stupa novi vjerovnik Žarko Samardžić.

Navedenim se briše Damir Batarelo, OIB: 71224684672 iz tablice vjerovnika, r.br. 13.

2. KONZUM plus d.o.o., Zagreb, M. Čavića 1a, OIB: 62226620908 kao preuzimatelj temeljem:
 - dana 01.04.2019. Nagodbom vjerovnika u postupku Trgovačkog suda u Zagrebu St-1138/2017 (postupak izvanredne uprave nad članicama koncerna Agrokor) poslovanje i sva postojeća nenaplaćena potraživanja iz poslovanja VELPRO CENTAR d.o.o., OIB: 81169150175, dana 01. travnja 2019. prenesena su na društvo Velpro-centar plus d.o.o., iz Zagreba, M. Čavića 1a, OIB: 81169150175,
 - dana 02.01.2020. društvo Velpro-centar plus d.o.o. pripojeno je društvu KONZUM plus d.o.o., M. Čavića 1a, OIB: 62226620908, te su sva potraživanja društva Velpro-centar plus d.o.o. prešla na društvo Konzum plus d.o.o.

Navedenim se briše VELPRO CENTAR d.o.o., OIB: 81169150175 iz tablice vjerovnika, r.br. 131.

Nadalje, dužnik se očituje na tražbine vjerovnika kako slijedi:

3. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320
 - Dužnik u cijelosti priznaje prijavljenu tražbinu vjerovnika pod rednim brojem 33., u iznosu: 1.158.197,28 kuna.
 - Predlaže se predmetnu tražbinu, iskazanu pod rednim brojem 33. u Tablici prijavljenih tražbina razdvojiti na dva dijela i to:
 - iznos od 10.311,91 kuna kao redovnu tražbinu,
 - iznos od 1.147.885,37 kuna kao uvjetnu tražbinu.

Marijan Sviličić
 direktor

SMALL MALL d.o.o.
 Radnička cesta 34
 10000 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu pod MBS: 081277043
 Temeljni kapital 20.000,00 kn-uplaćen u cijelosti
 Uprava: Marijan Sviličić

4. DAVOR RADIĆ, OIB: 40327108684, Vjekoslava Paraća 102, 21000 Split

- Dužnik u cijelosti osporava prijavljenu tražbinu vjerovnika pod rednim brojem 112., u iznosu: 10.201.510,86 kuna te prijavu razlučnog prava.
- Dužnik nema nikakvih novčanih obveza prema vjerovniku Davoru Radiću osobno niti vjerovnik Davor Radić raspolaže bilo kakvom ispravom iz koje bi proizlazilo da bi vjerovnik Davor Radić bio osobni vjerovnik dužnika.
- Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da je vjerovnik Davor Radić punomoćnik trećih osoba (kao punomoćnik tih trećih osoba i to: Zvonimir Šegvić, Duje Šegvić, Marija Petričević, Ilija Čavar, Slavica Gunjača, Vlado Iličić, vinko Piteša, Josip Vuletić, Marko Vuletić, Emina Mrduljaš, Marko Kljaković Gašpić, Ivana Pralića, Nenad Pralića, Rino Marasović, Katarina Glasnović, Simeon Glasnović, Ante Perica, Mara Krolo, Tomislav Krolo, Luka Krolo, Marijan Burazin i Nevenka Bujačić i svi su se nagodili s CENTAR BRAČ d.o.o.) osim Jakova Babić, Jakova Belaić, Mladena Nosić, Miše Pavić i Ante Rupčić, koje i dalje zastupa Davor Radić.
- Pojedinačne tražbine svih naprijed navedenih vjerovnika su priznate u ovom postupku pa se na mogu dva puta priznavati. Uostalom i tijekom prethodnog postupka predstečajne nagodbe Davor Radić je povukao tražbinu u iznosu od 5.743.386,48 kuna upravo iz razloga što se najveći dio vjerovnika nagodio pa ih Davor Radić niti ne zastupa nakon toga.
- Točno je da je pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu broj Ovr- 1614/2016 radi naplate iznosa od 630.000,00 eura (kunska protuvrijednost tog iznosa je predmet ovrhe u iznosu od 4.788.000,00 kuna) temeljem zadužnice kao sredstva osiguranja temeljem Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa od 14.05.2015. godine.
- Ova ovrha je postala pravomoćna propustom bivšeg zz J. Škaro tako da je ovrha bez žalbe postala pravomoćna ali je radi toga podnesena tužba radi osporavanja ovog potraživanja koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P- 2831/2018 a koji postupak je sada u prekidu.
- Osim te ovrhe Davor Radić vodi u ime istih ovih vjerovnika i drugu ovrhu pred Općinskim sudom u Splitu broj Ovr- 2144/2017 u kojoj temeljem zadužnice potražuje drugu tražbinu u iznosu od 420.000,00 eura (u kunama protuvrijednost od 3.116.400,00 kuna) a koja tražbina je potpuno neosnovana budući je ova tražbine nedospjela i zapravo ova tražbina je nepostojeća jer je ista vezana za uvjet koji se nije ispunio (uvjet je bio da udruga kupaca CMB ishodi kod Grada Splita izmjenu i dopunu prostornih planova temeljem kojih će se omogućiti da zgrada koja se započela graditi radnog naziva „SMALL MALL“ dobije još dva kata), pa se radi o nepostojećoj tražbini, ali je i ta ovrha propustom bivšeg direktora CENTRA BRAČ d.o.o. postala pravomoćna, ali se i za nju vodi isti spor pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P- 2831/2018.
- Obzirom na iznijeto osporavamo tražbinu u cijelosti i osporavamo razlučno pravo budući smo se nagodili sa vjerovnicima i jer Davor Radić nema osobno potraživanje već u ime i za račun kupaca (a njima je tražbina već priznata pa bi se radilo o dvostrukoj naplati što je nedopustivo).

5. CREDO BANKA dioničko društvo u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, 21000 Split

- Dužnik se na propisanom obrascu očitovano na tražbinu r.br.24. u tablici prijavljenih tražbina FINA.
- Ista tražbina sadrži u cijelosti tražbinu koju je prijavio i dužnik, a u tablici je sadržan pod r.br.23.

Marijan Sviličić
direktor

SMALL MALL d.o.o.
Radnička cesta 34
10000 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu pod MBS: 081277043
Temeljni kapital 20.000,00 kn-uplaćen u cijelosti
Uprava: Marijan Sviličić

- Iz razloga što je dužnik cjelokupan iznos od 1.850.402,31 kn u tablici naveden pod r.br.23., priznao pod r.br.24., a za isto se očitovao na propisanom obrascu, predlaže se brisanje tražbine navedene pod r.br.23. iz tablice prijavljenih tražbina FINA.
6. FORTENOVA GRUPA dioničko društvo, OIB: 88035992407, Marijana Čavića 1, 10000 Zagreb
- Dužnik se na propisanom obrascu očitovao na tražbinu r.br.37. u tablici prijavljenih tražbina FINA.
 - Ista tražbina sadrži u cijelosti tražbinu koju je prijavio i dužnik, a u tablici je sadržan pod r.br.38.
 - Iz razloga što je dužnik cjelokupan iznos od 9.775.870,00 kn u tablici naveden pod r.br.38., priznao pod r.br.37., a za isto se očitovao na propisanom obrascu, predlaže se brisanje tražbine navedene pod r.br.38. iz tablice prijavljenih tražbina FINA.
7. VERSI, tražbina iz tablice prijavljenih tražbina FINA pod r.br.132
- Naknadnom knjigovodstvenom provjerom, dužnik je utvrdio da o predmetnoj tražbinu ne postoji evidencija niti bilo kakav odnos s navedenim vjerovnikom.
 - Predlaže se brisanje tražbine navedene pod r.br.132. u tablici prijavljenih tražbina FINA.

Sukladno naprijed navedenom predlažemo Trgovačkom sudu i Povjereniku predstečajne nagodbe ispravak tablica potraživanja jer su ista popraćena adekvatnom dokumentacijom koju društvo SMALL MALL d.o.o. prihvaća.

SMALL MALL d.o.o.

Direktor: Marijan Sviličić

SMALL MALL d.o.o.
ZA GRADNJU, TRGOVINU I USLUGE
ZAGREB, Radnička cesta 34

Marijan Sviličić
direktor

SMALL MALL d.o.o.
Radnička cesta 34
10000 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu pod MBS: 081277043
Temeljni kapital 20.000,00 kn-uplaćen u cijelosti
Uprava: Marijan Sviličić



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 1

09-03-2020

PRELUS TECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

STEAJINI POSTUPAK

Poslilateli:
TRGOVACKI SUD U ZAGREBU
10002 ZAGREB, AMRUSEVA 2/II DESNO (P.P. 432)

05.03.2020; 21:55
HP-Hrvatska pošta



FE000600847R

AR

Oznaka spisa: St-3110/2019
Naziv opravka: Dopol od 04.03.2020. -18
uz Podnesak od 02.03.2020. -16

U VLASTITE RUKE

